



PROCENTRO

Centro de Negocios



Av. Ferrocarril Poniente 1319, Lampa



www.procentro.cl

UN ESPACIO **ESTRATÉGICO** PARA EL CRECIMIENTO DE TU NEGOCIO

Ubicado en una zona de alto desarrollo logístico e industrial, el Centro de Negocios **Procentro** nace como respuesta a la creciente demanda por espacios versátiles, seguros y bien conectados. Este proyecto reúne bodegas y galpones de distintas superficies, diseñados para adaptarse a empresas de diversos rubros, desde almacenamiento y distribución hasta la generación de manufactura industrial inofensiva.

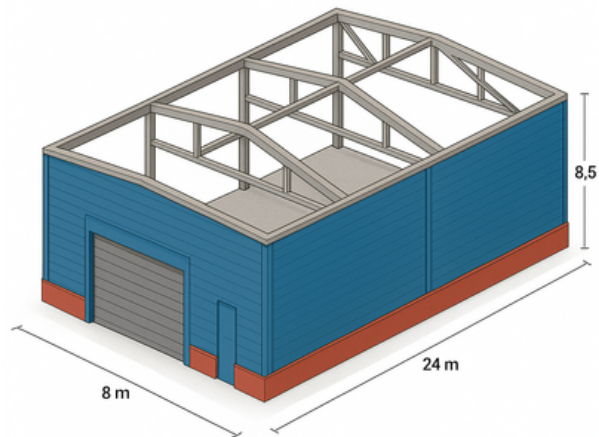
La iniciativa surge del compromiso por ofrecer soluciones modernas en infraestructura, integrando diseño funcional y conectado a la red de transporte público y una planificación que permite el uso eficiente del espacio. Con una configuración flexible y la posibilidad de arrendar según las necesidades operativas, el centro se convierte en un aliado para quienes buscan operar con eficiencia en el norte de la capital.



PROCENTRO I

- **Superficie total:** 22.864 m².
- **Bodegas desde :** 192 m² a 5.376 m².
- **Tarifa desde :** 0,18 UF / m² (Ref.: Bodega de 192 m²)
- *Consulta por valores de bodegas de mayor superficie.*

Imagen referencial de Bodega 192 m²:

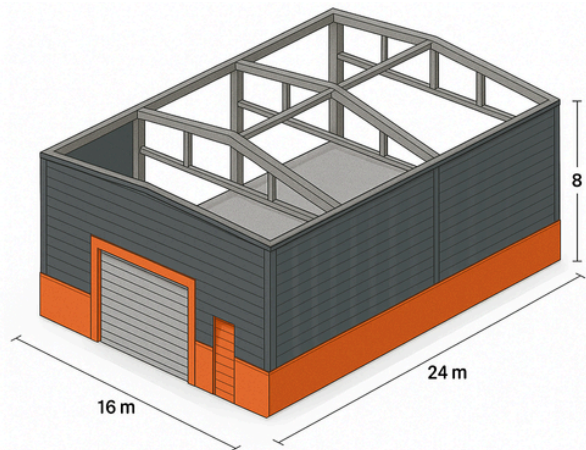


📍 COSTANERA FERROCARRIL PTE 941, LAMPA

PROCENTRO II

- **Superficie total:** 17.768 m².
- **Superficie en construcción:** 5.492 m².
- **Bodegas desde :** 130 m² a 2.357 m².
- **Tarifa desde :** 0,18 UF / m² (Ref: Bodega de 130 m²)
- Consulta por valores de bodegas de mayor superficie.

Imagen referencial de Bodega 388 m²:



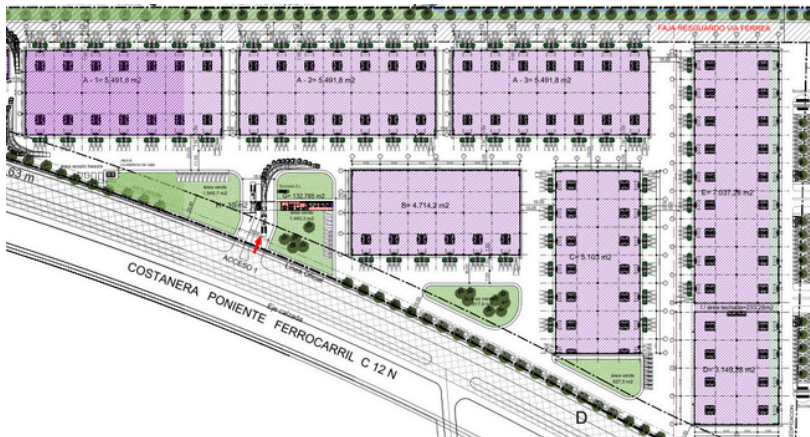
 **COSTANERA FERROCARRIL PTE 1319, LAMPA**

PROCENTRO III

- **Superficie total:** 36.856 m².
- **Fecha entrega :** Segundo semestre 2025
- **Bodegas desde :** 388 m² a 10.210 m²
- **Tarifa desde :** 0,17 UF / m²

**Consulta por valores de bodegas de mayor superficie*

Imagen plano de las Bodegas:



Galpón	Superficie (m ²)	Altura al hombro (m)
A1	5.491	8,0
A2	5.491	8,0
A3	5.491	8,0
B	4.714	8,0
C	5.102	8,0
D	10.210	6,0

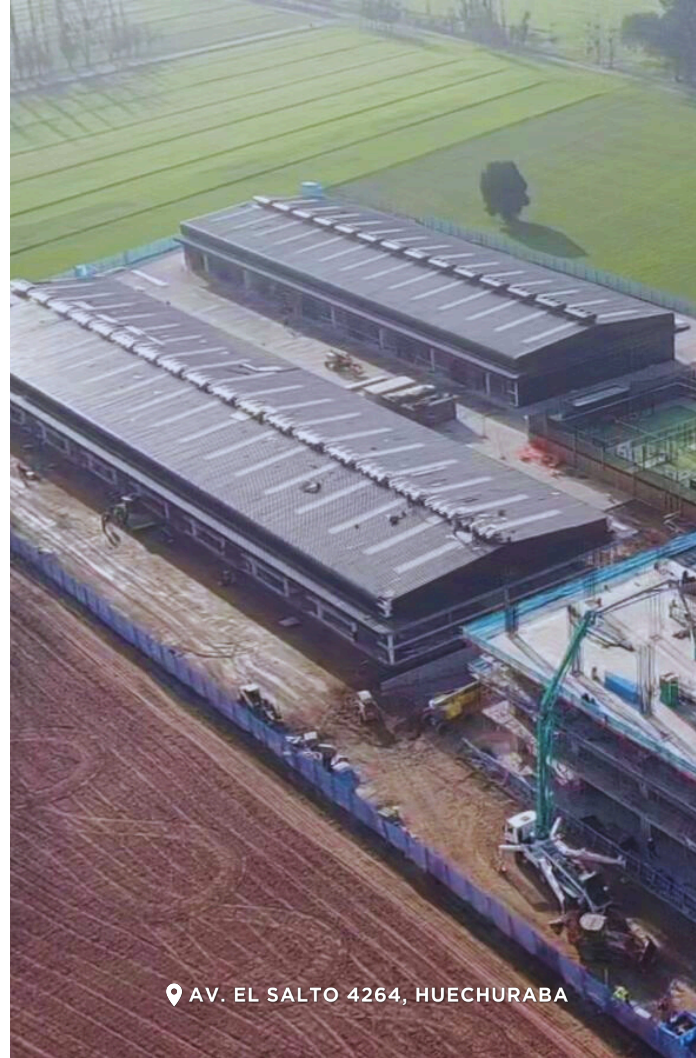
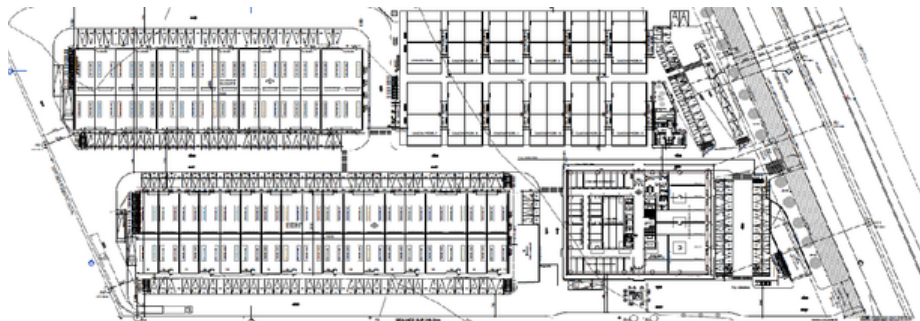


📍 COSTANERA FERROCARRIL PONIENTE 2325, LAMPA

PROCENTRO CIUDAD EMPRESARIAL

- **Superficie total:** Bodegas: 5.000 mts².
- **Minibodegas:** 6.400 mts².
- **Fecha entrega :** Primer semestre 2026
- **Bodegas desde :** 78 m²
- **Tamaños de galpones:** 2.191 y 2.826 mts².
- **Altura al hombro:** 6 mts.
- **Edificio de mini bodegas, desde 10 m².**

Imagen plano de las Bodegas:



📍 AV. EL SALTO 4264, HUECHURABA

VENTAJAS QUE NOS DESTACAN



Ventaja N°1

TENEMOS LOS PATIOS DE MANOBRRA MÁS AMPLIOS DEL MERCADO



Ventaja N°2

BODEGAS CON ENERGÍA TRIFÁSICA, AMPLIABLE A 400 KVA



Ventaja N°3

**CONECTIVIDAD:
BODEGAS CERCANAS A AUTOPISTAS Y CONEXIÓN A RED DE TRANSPORTE PÚBLICO**



Ventaja N°4

**SEGURIDAD 24/7:
GUARDIAS DE SEGURIDAD, CONTROL DE ACCESO, CCTV Y CERCO ELÉCTRICO**



Ventaja N°5

**COMODIDADES:
ESPACIO COWORK, OFICINA DE REUNIONES, CENTROS DEPORTIVOS Y ÁREAS VERDES**

OTROS DIFERENCIADORES:

- Tarifas preferenciales en centros de **padel y más**
- Red Húmeda y sistema de detección de incendios
- Arriendo de grúa y andén móvil para carga y descarga
- Conexión de agua potable y alcantarillado en todas las unidades

VENTAJAS	Procentro 1	Procentro 2	Procentro 3	Procentro El Salto
Amplios Patios	X	X	X	
Energía Trifásica	X	X	X	X
Conectividad	X	X	X	X
Seguridad 24/7	X	X	X	X
Cowork		X	X	X
Centros Deportivos	X	X	X	X
Áreas Verdes	X	X	X	



PROCENTRO

Centro de Negocios

 +569 7519 0394 | +56 9 3260 8769

 contacto@procentro.cl