

PROCENTRO²





Descripción del proyecto

Procentro es un centro de negocios que reúne oficinas, estacionamientos y bodegas para almacenamiento y actividades productivas acreditadas como inofensivas por el Servicio de Salud, con una serie de servicios disponibles para nuestros clientes. El proyecto está ubicado en la entrada de la Zona de Desarrollo Urbano Condicionado (ZDUC) de Valle Grande, dividido en 3 etapas de construcción. La primera etapa cuenta con una superficie edificada de 23.222 m². La segunda etapa - actualmente en comercialización - reúne otros 20.000 m² aprox., con bodegas de 130 m² a 2.300 m². La tercera contemplará 33.700 m².

➤ Servicios que nos diferencian



Cerco eléctrico perimetral



Cámaras de seguridad CCTV



Accesos controlados



Guardias 24/7



Amplios estacionamientos



Excelente conectividad

Características

- Cercano a distintas carreteras y autopistas.
- Recinto equipado con maquinaria y andénmóvil.
- Amplios patios de maniobra
- Estacionamientos en superficie.
- Opción de oficinas modulares.
- Bajos costos en servicios generales.
- Cuenta con Punto limpio y jardines exteriores
- Almacenamiento inofensivo.

Infraestructura

- Bodegas de 7,5 a 8,5 metros de altura al hombro
- Estructuras de hormigón-metal.
- Radieres de 18 cm de espesor.
- Aislamiento térmico en cubiertas.
- Espacios flexibles, con luz natural y led.
- Zona de carga y descarga.
- Agua potable y alcantarillado.
- Energía de 27 KVA por módulo.

Seguridad

- Control de acceso con guardias 24/7.
- Central de CCTV y cámaras en todo el recinto.
- Cerco eléctrico perimetral y barrera pincha neumáticos.
- Grupo Electrónico de Emergencia: 250 KVA.
- Red húmeda y detección de incendios.

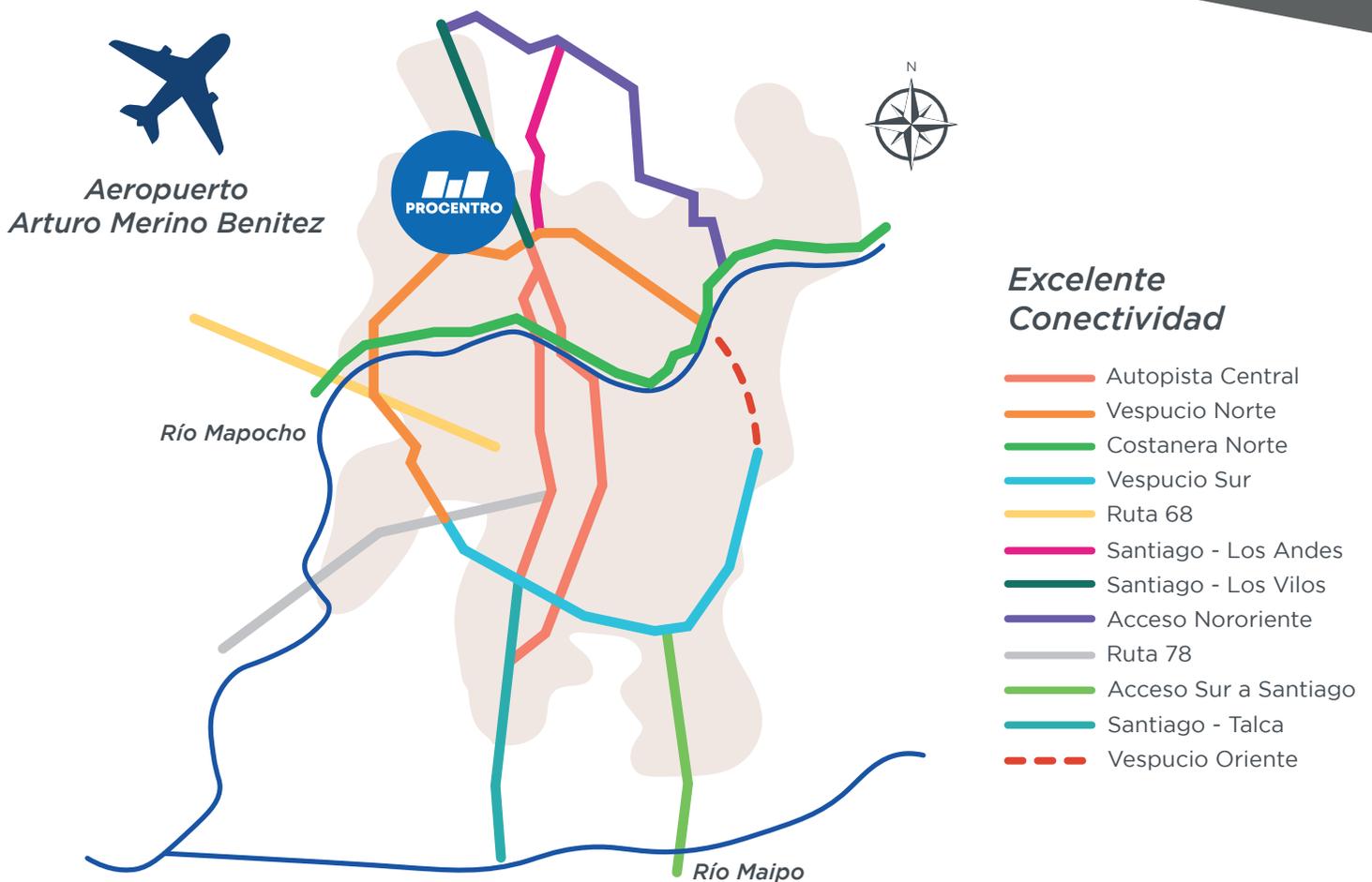


➤ *Ubicación privilegiada*

Procentro se emplaza en un lugar estratégico dentro de la ciudad de la ciudad de Santiago, específicamente en la comuna de Lampa, cercano a la Radial Nororiente, Ruta 5 y Autopista Vespucio Norte Express, donde conecta directamente a la Autopista Central, Ruta 5 Norte y carretera San Martín.

➤ *Accesibilidad*

Acceso desde el Norte: Autopista Los Libertadores, Radial Nororiente y Ruta 5 Norte. Acceso desde el Sur: Autopista Central y Acceso Sur. Acceso desde el Oriente: Autopista Vespucio Norte Express y Costanera Norte.

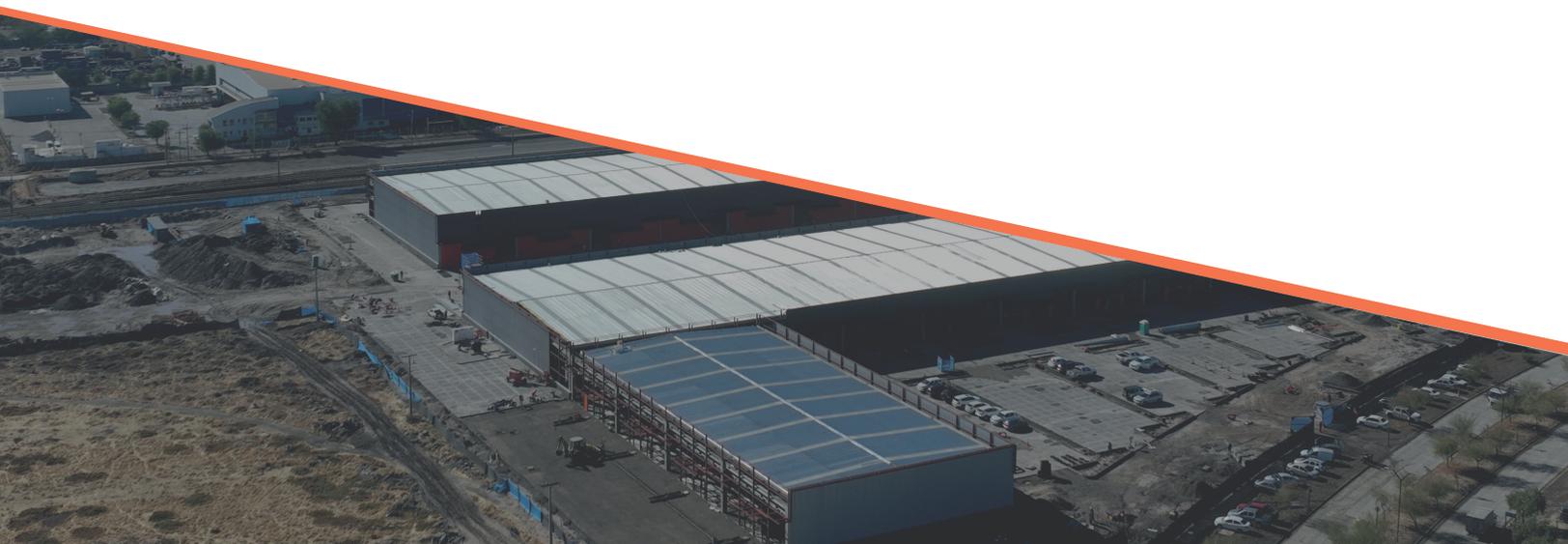


➤ *Tipos de Bodega*

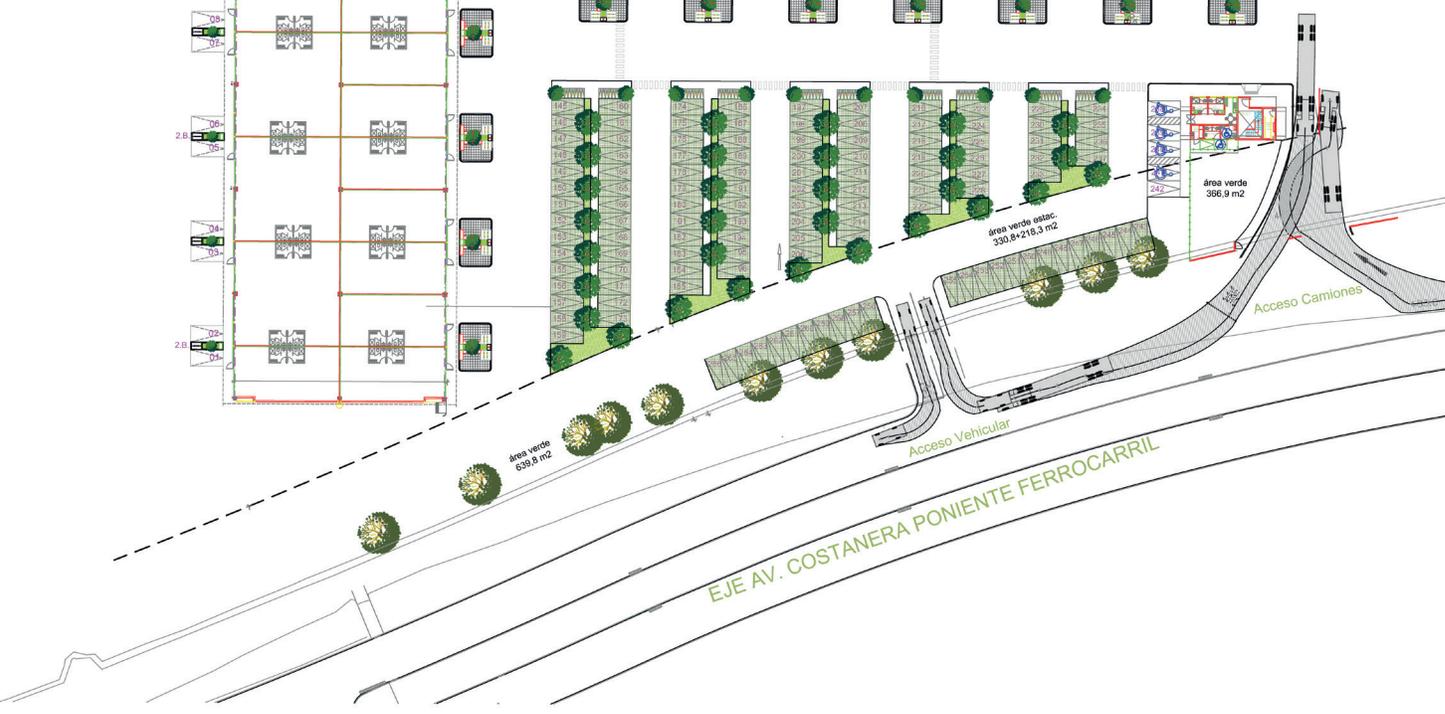
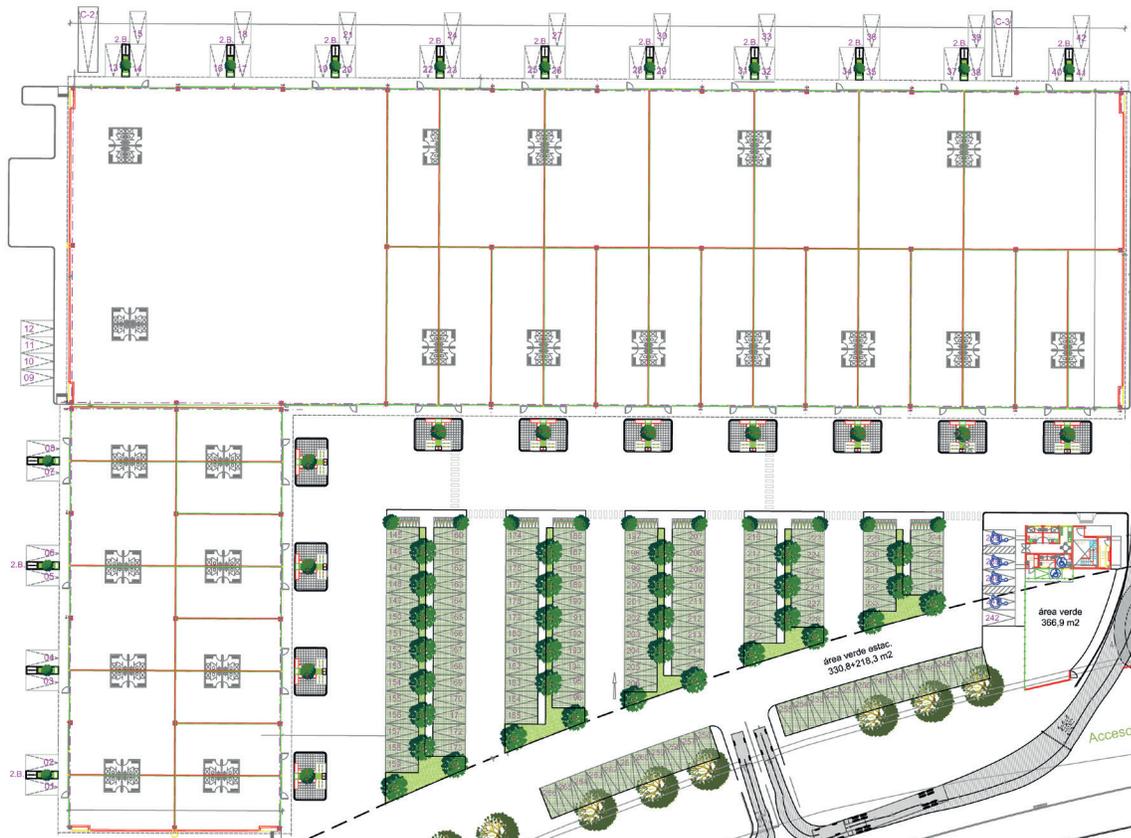
Contamos con varios tipos de bodegas que se adecúan a la necesidad de cada uno de nuestros clientes, entre 130m² y 2.357m², sumandon 51 espacios en total.

Desglose:

- Contamos con:
 - 24 bodegas entre 130 y 194 mts²
 - 16 bodegas entre 207 y 389 mts²
 - 10 bodegas entre 401 y 595 mts²
 - 1 bodega de 2.357 mts²



➤ Plano Procentro 2



PROCENTRO²

Avenida Costanera Poniente Ferrocarril #1319
Sector de Valle Grande, Lampa

+56 9 75190394
contacto@procentro.cl